



**REGULAMIN SPRZEDAŻY Z WOLNEJ RĘKI MAJĄTKU UPADŁEGO PRZEDSIĘBIORSTWA USŁUGOWO –
PRODUKCYJNEGO MOBEL OASE SP. Z O.O. W UPADŁOŚCI LIKWIDACYJNEJ Z SIEDZIBĄ W POZNANIU
WCHODZĄCEGO W SKŁAD MASY UPADŁOŚCI**

Na podstawie zgody sędziego – komisarza – syndyk masy upadłości Przedsiębiorstwa Usługowo – Produkcyjnego MOBEL OASE Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej przeprowadzi sprzedaż z wolnej ręki majątku upadłego wchodzącego w skład masy upadłości.

Sprzedaż majątku zostanie dokonana z wolnej ręki, w drodze konkursu ofert, na warunkach określonych w niniejszym regulaminie oraz w obwieszczeniu, przy uwzględnieniu cen określonych w sporządzonym przez mgr inż. Wojciecha Rutkowskiego operacie szacunkowym, obniżonych dla:

- nieruchomości gruntowej zlokalizowanej w miejscowości Zielonagóra, gm. Obrzycko, powiat Szamotulski, działka nr 340, z ark. mapy: 12, KW nr PO1A/00035121/7 do 75% wartości opisanej przez rzeczoznawcę majątkowego mgr inż. Wojciecha Rutkowskiego w operacie szacunkowym z dnia 25 listopada 2016 r.;
- nieruchomości gruntowej zlokalizowanej w miejscowości Zielonagóra, gm. Obrzycko, powiat Szamotulski, działka o nr 335, z ark. mapy: 12, KW nr PO1A/00033110/3 do 75 % wartości opisanej przez rzeczoznawcę majątkowego mgr inż. Wojciecha Rutkowskiego w operacie szacunkowym z dnia 25 listopada 2016 r.;
- ruchomości do 50 % wartości opisanej przez rzeczoznawcę majątkowego mgr inż. Wojciecha Rutkowskiego w aneksie do raportu z wyceny z dnia 20 grudnia 2016 r., a nie sprzedanych w pierwszym postępowaniu.

§ 1 [wymogi formalne oferty]

1. Pisemne oferty powinny zawierać co najmniej:
 - dokładne oznaczenie nazwy, siedziby oraz statusu prawnego oferenta,
 - w przypadku przedsiębiorców – wypisy z właściwych rejestrów,
 - proponowaną cenę zakupu z określeniem czy jest to cena netto czy brutto. Cena winna być wyrażona kwotowo i jednoznacznie, poprzez jej wyrażenie liczbowo oraz słownie
 - oferta powinna być sporządzona czytelnym pismem w języku polskim
 - oferta powinna zawierać dokładny adres zamieszkania oferenta lub jego siedziby, numer telefonu kontaktowego,
 - każda strona oferty musi posiadać bieżącą numerację,
 - wszystkie strony oferty, powinny być zespolone w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty
2. Ofertę należy złożyć w terminie 21 dni od dnia ukazania się obwieszczenia dotyczącego sprzedaży opublikowanego w lokalnym wydaniu dziennika Gazeta Wyborcza – do kancelarii syndyka masy upadłości Przedsiębiorstwa Usługowo – Produkcyjnego MOBEL OASE Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej, ul. Mickiewicza 19/7, 60-833 Poznań (liczy się data i godzina wpływu oferty do kancelarii syndyka). Za koniec ostatniego dnia 21-dniowego terminu na składanie ofert przyjmuje się godz. 14.00. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Oferty wysłane pocztą należy włożyć w drugą kopertę zaadresowaną.
3. Do oferty należy załączyć dokumenty wykazujące, że osoba która podpisała ofertę w imieniu oferenta jest upoważniona do jego reprezentacji.
4. Skuteczne złożenie oferty jest równoznaczne z:
 - a. przyjęciem bez zastrzeżeń warunków sprzedaży określonych w regulaminie i obwieszczeniu
 - b. zapoznaniem się z przedmiotem objętym sprzedażą, jego stanem technicznym i prawnym.
5. Poprawki dokonane w ofercie muszą być czytelne i zrozumiałe oraz muszą być parafowane przez osobę /osoby/ podpisującą ofertę.



§2 [pozostałe warunki sprzedaży]

1. Konkurs przeprowadza syndyk.
2. Syndyk wybiera najbardziej korzystną z ofert bądź ustala, że żadna z ofert nie została przyjęta. Syndykowi przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, prawo uznania bez podawania przyczyny, że konkurs nie został rozstrzygnięty oraz prawo unieważnienia całego konkursu lub jego części bez podawania przyczyn. Zastrzega się, iż pierwszeństwo w rozpoznaniu będzie miała oferta złożona na nabycie całego majątku przez jednego oferenta.
3. Syndyk ustala termin zawarcia umowy sprzedaży i zawiadamia niezwłocznie o tym terminie oferenta, który wygrał konkurs.
4. Zwycięzca konkursu winien uiścić pełną cenę za nabywane składniki majątkowe najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży na rachunek bankowy masy upadłości, wskazany przez syndyka.
5. W przypadku uchylenia się zwycięzcy konkursu od zawarcia umowy, Syndyk zaproponuje zawarcie umowy oferentowi, którego oferta została przez Komisję Konkursową przyjęta i zakwalifikowana jako druga po ofercie dotychczasowego zwycięzcy.

§ 3 [postanowienia końcowe]

1. Złożona w toku sprzedaży oferta przestaje wiązać, gdy została zawarta umowa sprzedaży z innym oferentem albo gdy procedura sprzedaży zostanie zamknięta bez wybrania którejkolwiek z ofert.
2. Z dniem zawarcia umowy na nabywcę przechodzą obowiązki w zakresie podatków i ubezpieczeń związanych z przedmiotem sprzedaży.
3. Sprzedawca nie jest odpowiedzialny względem kupującego z tytułu rękojmi za wady sprzedawanego majątku. Kupującemu nie przysługuje prawo zwrotu zakupionych składników.
4. Majątek zostanie odebrany na koszt, staraniem i transportem kupującego, najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od zawarcia umowy sprzedaży i zapłaty ceny.
5. Cena sprzedaży jest każdorazowo powiększana o podatek VAT.
6. Wszystkie koszty zawarcia umowy sprzedaży obciążają nabywcę, w szczególności koszty związane z opłatami podatkowymi i skarbowymi.
7. Oglądanie składników majątku upadłego, wydanie regulaminu, udostępnienie pozostałej dokumentacji do wglądu oraz dodatkowe informacje, może nastąpić po telefonicznym uzgodnieniu z syndykiem pod nr tel. 61 847-69-39 od poniedziałku do piątku w godz. 9.00-14.00.
8. Oglądanie składników majątku ruchomego upadłego możliwe jest w miejscowości Grodzisk Wielkopolski.

Przedsiębiorstwo Usługowo-Produkcyjne
„MOBEL OASE” Sp. z o.o. ①
w upadłości likwidacyjnej
61-212 Poznań, Os. Oświecenia 101/67

SYNDYK
Arkadiusz Sawala

Oświadczenie oferenta:

Oświadczam, iż akceptuję niniejszy Regulamin Sprzedaży i przyjmuję go jako obowiązujący na potrzeby konkursu ofert.

.....
Miejscowość, data

.....
podpis oferenta